

马来西亚第二家园计划

马来西亚第二家园计划是马来西亚政府为吸引外国资金、促进旅游、发展经济而出台的一项政策，目的是鼓励外籍人士在马来西亚较长时间居住。马来西亚第二家园计划项目自实施以来，以其较低的门槛、较简易的程序和较优惠的待遇吸引了大批国外人士到马定居，为马来西亚吸引外来投资开辟了一条蹊径，也成了马来西亚旅游业一道独有的风景线。马来西亚 MM2H 计划并非移民，而是一种长期有效签证。

马来西亚第二家园移居计划优势

- 极低门槛：不许投资，只需要在马来西亚任何一家银行拥有存款 30 万马币就可以全家获得 10 年终身可续的定居身份和长期签证。
- 出入自由：拥有马来西亚住证，凭护照自由进出马来西亚和中国之间，可在马来西亚申请赴欧美等世界上任何国家，打造成功人士专属的‘国际通道’。
- 财产自由：合法在境外开设账户，汇入资金享有免所得税优惠政策。
- 资产保护：无需申请人提供汇入或带入资金的来源证明。
- 简单方便：无年龄限制，无英语要求，语言沟通不是问题。
- 材料简单：申请者仅需护照，收入证明，银行存款证明和其它相关证明即可申请。
- 周期较短：一般 3 个月即可办成，屋居住要求，没有移民监。
- 精英教育：子女小于 21 岁，可免费同步申请，马来西亚沿袭英国教育体制，教育水准高。学生也可以选择转移课程的方式直接申请欧美国等名校，文凭均被国际公认。
- 房产投资：申请者可以直接投资地产，甚至获得永久地契。
- 免税汽车：申请成功者可在马来西亚当地购买免税汽车。
- 税务优惠：居留证持有者个人所得源自外国的收入，都可以享受免税优惠。
- 黄金跳板：马来西亚对中国学生的签证政策较为宽松，签证申请成功率几乎是 100%，如手续齐全，中国学生在马来西亚拿第三国签证的成功率比中国普遍要高。
- 经商沃土：马来西亚政府鼓励申请马来西亚第二家园者在马来西亚开办公司及其他投资，申请人可拥有百分百般权的公司。
- 归国优惠：马来西亚第二家园身份可获得华侨身份，享受到华侨生高考资格，境内投资减免赋税等优惠政策。
- 理想国家：马来西亚经济发达，政治稳定，环境优美，独特的同文同种，中西融合符合华人的生活习惯，是定居，旅游，投资的天堂。

对申请者的基本要求

第一步

50 岁及以上人士

- 流动资产总值达 35 万马币以上，以及收入月达 1 万马币。
- 提交马来西亚第 2 家园申请所需的证书以及填写申请表格。

50 岁以下人士

- 流动资产总值达 35 万马币以上，以及收入月达 1 万马币。
- 提交马来西亚第 2 家园申请所需的证书以及填写申请表格。

Tokyo Office

3F, Minaguchi Bldg.
14-6, Kodenma Cho,
Nihonbashi Chuou Ku,
Tokyo, 103-0001 Japan
Tel : 813-6661-7683

Penang Office

18-13-A, Gurney Tower,
Persiaran Gurney
10250 Penang
Tel: 604-229-4395

Johor Office

Menara Zurich Suite 17-02B, 17F
No.15 Jalan Dato Abdullah Tahir,
80300, Johor Bharu, Johor
Tel : 607-336-2221

第二步

50 岁及以上人士

- 在指定银行开设 15 万马币的定期存款。
- 购买当地的医疗保险和提供当地任何注册医院或诊所的医疗报告。

50 岁以下人士

- 在指定银行开设 30 万马币的定期存款。
- 购买当地的医疗保险和提供当地任何注册医院或诊所的医疗报告。

我们拥有过去 10 年成功的记录

我们是首批推动马来西亚第二家园的公司，有着超过 500 件成功案例。我们掌握马来西亚第二家园最新的情报，可让你放心地顺利获得批准。

提供一站式的服务，让你移迁马来西亚

除了马来西亚第二家园，我们也提供各样相关的服务。如寻找合适您的物业（租赁和购买），为您的孩子寻找学校，以及医院等各服务。

我们覆盖了马来西亚主要的城市

我们的服务覆盖了马来西亚三大主要城市，吉隆坡，檳城和柔佛州新山。我们的各分店有着经验丰富的员工为您提供马来西亚第二家园申请以及物业寻找等服务。

我们的服务

旅游/长期逗留

- 观光
- 体验长期逗留
- 饭店/公寓的预顶（长期/短期）
- 高尔夫球场的预订和接送服务
- 租车/出租车的安排
- 各种文化课安排
- 旅游机票安排（国内）

签证（马来西亚第二家园，学生证，工作证）

- 马来西亚第二家园申请
- 签证更新/取消
- 没有关税进口汽车或购买当地的汽车。
- 工作许可申请及业务咨询
- 儿童教育咨询及学生签证

物业

- 公寓出租
- 购买和出售物业
- 为外国投资者管理物业